

Guabo, 09 De Mayo del 2025

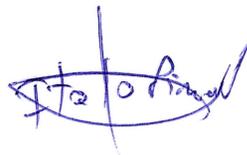
Abg. William Valle Chavez

**DIRECTOR DE LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE EL  
GUABO**

Yo, **ITALO SIMON PINEDA MEJIA** número de cédula de identidad **N°070443012-3** solicita a usted muy respetuosamente, que me conceda el permiso para poner material Pétreo en la vía pública, barrio Mira Flores en la calle av. Del ejercito Carchi y 24 de mayo, el día de mañana 10 de mayo del presente año desde las 6:30 am hasta las 15:00 pm.

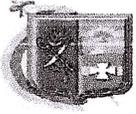
Esperando que mi petición tenga favorable acogida, le reitero mis agradecimientos.

Atentamente



**ITALO SIMON PINEDA MEJIA**  
**C.I. 070443012-3**





**Guabo**  
ALCALDIA

**Hibler**  
ALVAREZ ALCALDE

**DIRECCIÓN DE URBANISMO Y ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL**

**FORMULARIO DE CONSTRUCCION MAYOR**

Valor: 2 USD

Formulario Nro. 3592

**CLAVE CATASTRAL:** 0706500101069020000  
**PROPIETARIO:** PINEDA MEJIA ITALO SIMON  
**CEDULA/RUC:** 0704430123  
**DIRECCIÓN:** AV DEL EJERCITO CARCHI Y 24 DE MAYO  
**DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN:**  
**TIPO DE CONSTRUCCIÓN:** RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR  
**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN:** PAREDES DE BLOQUE, COLUMNAS DE H°A°, PISO DE CERAMICA, CUBIERTA DE H°A°  
**ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN (m2):** 431.03

Permiso válido por 6 meses, deberá regirse a la línea de fábrica y a los planos aprobados por el Dpto. de Obras Públicas, si no cumple con esta disposición será sancionado de acuerdo a las Ordenanzas Municipales vigentes

**RENOVACION DE PERMISO DE CONSTRUCCION MAYOR**

Este Permiso de Construcción se concede en consideración a que al sitio en el cuál se realizará la edificación se dispone de los servicios de:

Energía Eléct.	Abastec. Agua	Alcantarillado	Serv. Telefónico	Alumbrado Pub.	Recolec. Basura	Internet
Red Publica	Red Publica Tratada	Red Publica	No Tiene Red Telefonica	Tiene	Tiene Recoleccion	No tiene Internet

El Director de la Obra colocará en el sitio de construcción un letrero visible en el que conste su nombre o el de la Firma Constructora que representa.

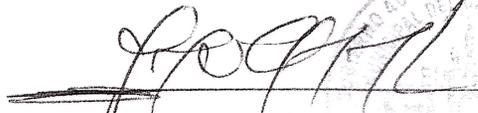
Los demás documentos aprobados(planos), deberán mantenerse en el sitio junto con el presente Permiso de Construcción que es absolutamente intrasferible, presentarlo al funcionario municipal encargado de la revisión de la obra, cuando este lo solicite.

El Director de la Obra mencionada, de no dar cumplimiento a las exigencias legales y a las que constan en el presente Permiso de Construcción, será sancionado de conformidad con la respectiva Ordenanza Municipal, sin perjuicio de que en lo posterior no se concederá un nuevo Permiso de Construcción.

**AVALUO POR M2:** 210 USD

**TASA A PAGAR \$:** 278,44

Tiempo de Validez: 6 meses a partir de la presente fecha. Cualquier enmendadura invalida el presente Documento

  
\_\_\_\_\_  
**DIRECTOR URBANISMO Y**

  
\_\_\_\_\_  
**DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION**

El Guabo, a 29 de abril de 2025



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO

Creada por D.S. Nro. 2834 del 30 de agosto de 1978



## INFORME DE INSPECCION

No. 21729

TRAMITE: LINEA DE FABRICA DE BIEN INMUEBLE

El Guabo, 21 de ABRIL del 2025

PETICIONARIO: PINEDA MEJIA ITALO SIMON

FARRUQUIA: EL GUABO

DIRECCION: CALLE AV. DEL EJERCITO ENTRE CALLE CARCHI Y CALLE 24 DE MAYO

ZONA: 01 SECTOR: 01 MANZANA: 069

SOLAR: 020

AREA DEL PREDIO: 119,34 M2

ESTA CATASTRADO: SI TIENE ESCRITURAS: SI

CODIGO CATASTRAL: 07-06-50-01-01-069-020

### TIPO DE CONSTRUCCION N.º PISOS

COLUMNAS: \_\_\_\_\_ PISO: \_\_\_\_\_

PAREDES: \_\_\_\_\_ CUBIERTA: \_\_\_\_\_

PUERTAS: \_\_\_\_\_ VENTANAS: \_\_\_\_\_

OTROS: \_\_\_\_\_

AÑO DE CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

N.º HABITANTES: \_\_\_\_\_

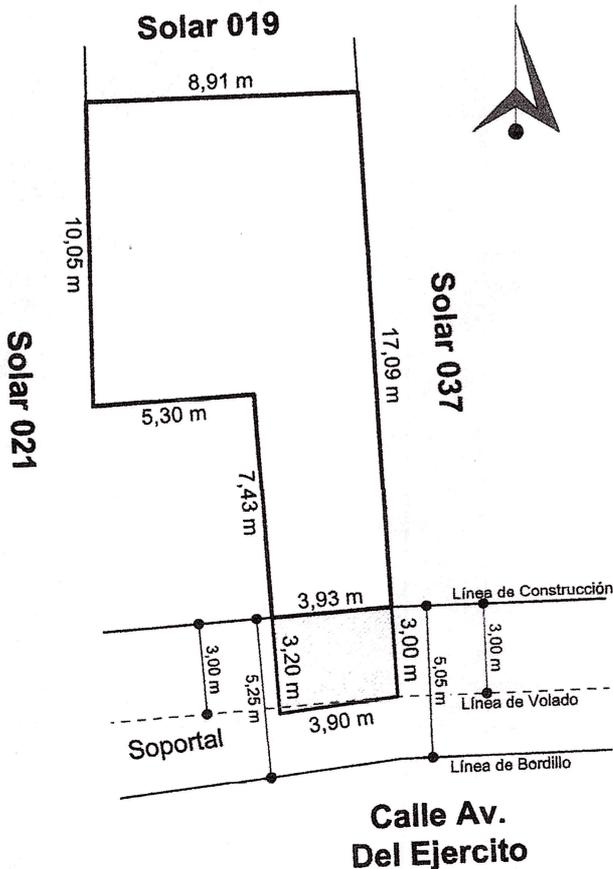
SERVICIOS	AGUA SI
CANALIZACION: SI	CAVADO: _____
PALMENTACION: SI	PANOS: _____
BORDILLOS: SI	SSHH: _____
ENERGIA ELEC: SI	COCINA: _____
TRANSPORTE: SI	PATIO: _____

### OBSERVACIONES:

Solar Vacio, existe construccion de cerramiento del predio.

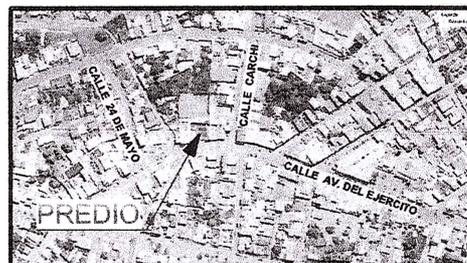
Longitud de cerramiento de predio = 48,78 ml.

ESC. 1: 250



## UBICACION

BARRIO MIRAFLORES (PIT 01)



### LINDEROS Y DIMENSIONES:

NORTE:	Solar N° 019, con 8,91 m.
SUR:	Calle Av. Del Ejercito, con 3,93 m.
ESTE:	Solar N° 037, con 17,09 m.
OESTE:	Solar N° 021, con 10,05m + 5,30m + 7,43m.
<b>AREA:</b>	<b>119,34 M2</b>

Área según Escrituras = 130,33 m2  
 Área afectada (Soportal) = 12,09 m2 (8,20%)  
 Área Total del Predio = 119,34 m2

Firma de Responsabilidad

APROBADO POR:

DIRECTOR DE URBANISMO

REALIZADO POR:

ANALISTA DE PLANIFICACION URBANA Y RURAL

**DIRECCION DE URBANISMO Y ADMINISTRACION TERRITORIAL**  
**CERTIFICADO DE LINEA DE FABRICA No. 006839**

El Guabo, 29 de abril del 2025

Señor:

Director de Planificación

En su Despacho.-

**YO; PINEDA MEJIA ITALO SIMON**

Solicito se me confiera el Certificado de Línea de Fábrica para: Vender

para edificar

para afectación

para otros fines  , correspondientes a mi propiedad ubicada en la calle:

Ubicación: CALLE AV. DEL EJERCITO E/. CALLE CARCHI Y  
CALLE 24 DE MAYO

Frontal: 3,90 M. CALLE AV. DEL EJERCITO Superficie del terreno: 119,34 M2

DIRECCION: BARRIO MIRAFLORES

ZONA: 01

Sector No.01

MANZANA:069

SOLAR: 020

**DATOS DE LAS VIAS**

Nombre de la calle o avenida		Ancho Metros	REFERENCIA DE LINEA DE FABRICA	
CALLE AV. DEL EJERCITO		23,00 M.		
EDIFICABILIDAD	Nº DE PISOS	5	COS: 65,00 %	CUS: 325,00 %

**RETIROS:**

Frontal: 03,00 M.

LATERAL : 0,00 M.

Fondo: 4,00 M.

**DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BASICOS**

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Energía Eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Calzada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bordillo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aceras	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

**NORMAS TECNICAS**

EL CERRAMIENTO FRONTAL: SE CONSTRUIRA.- NO APLICA
VOLADIZO EN.MEZZANINE: NO SE CONTEMPLA.
Voladizo en losa de H°A° de ENTRE PISO (PLANTAS ALTAS).-3,00 M. A PARTIR DE LA LINEA DE CONSTRUCCION
LINEA DE SOPORTAL: NO APLICA
Voladizo en cubierta metálica de último piso.-: 3,50 M. A PARTIR DE LA LINEA DE CONSTRUCCION
NIVEL INFERIOR DE LOSA H°A° EN MEZZANINE: NO SE CONTEMPLA.
NIVEL INFERIOR DE LOSA H°A° DE 1RA. PLANTA ALTA: 3,22 ML. A PARTIR DE NIVEL DE BORDILLO
NIVEL DE ACERA,- A PARTIR DEL NIVEL DE BORDILLO Y CON PENDIENTE POSITIVA DEL 2% HASTA LA LINEA DE FABRICA
Proyecto de mas de (4) pisos debe incluir escalera de emergencia
Proyecto con mas de 250 m2. de construcción debe incluir el diseño eléctrico (planos y memoria técnica)
Proyecto de cuatro (4): LOSAS DE H°A° O MAS,NO APLICA
RETIRO: LOS INDICADOS
Adosamientos admisibles.- LOS INDICADOS
TODO PROYECTO DEBE CONTAR CON EL DISEÑO DE INSTALACIONES ESPECIALES CONTRAINCENDIOS
LOS VOLADIZOS EN LOZA H°A° DE ENTREPISO DEBERAN ESTAR A 1,00 ML. DE LA LINEA DE POSTE DE EE.EE
El diseño estructural debe contar con memoria técnica a partir de proyectos de dos o mas losas de H°A°.
Para cubiertas con estructura metálica se debe diseñar viga de amarre superiores y perimetrales.
La ejecución del proyecto debe contar con un profesional responsable Técnico de Obra (Ingeniero civil o Arquitecto).
Debe colocar en el sitio de la obra un letrero ( formato 90CMx60CM) con la información requerida en la hoja adjunta al permiso de construcción.
PRESENTAR ADJUNTO A LOS PLANOS DEL PROYECTO LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEL MISMO
CONSTRUCCION MAYOR A 50,00 M2 PRESENTAR PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES DE LA EDIFICACION

f.)

Propietario




**DIRECTOR DE URBANISMO Y  
ADMINISTRACION TERRITORIAL**